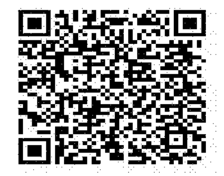


CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

Código de Verificación
44036813
Publicidad Nro.
2023 - 3281040
29/05/2023 19:03:50

ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR I MZ 88 SUB LOTE 5
P14245751
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: HUANCHACO

Uso: VIVIENDA   Situación: NO CARG/GRAV   Estado: PARTIDA ACTIVA
Antecedente Registral: P14209255

Titular(es) Actual(es)

GERONIMO ROJAS JESUS ANTONIO   Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 75046678

EDIFICACION: 00

TERRENO   Area: 310.66 M2

LINDEROS	**MEDIDAS**	**COLINDANCIA**
Frente	6.05 ML	CA. TUPAC AMARU
Derecha	0.00	LOTES 4,5A, 47
001	25.50 ML	
002	4.00 ML	
003	15.49 ML	
Izquierda	41.88 ML	LOTES 6,45
Fondo	10.01 ML	LOTE 46

Expediente(s)/Título(s) en Trámite:

No existe(n) Título(s) Pendiente(s)

El Registrador que suscribe deja constancia que la informacion transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:18:59 am horas del día 30 de Mayo del 2023

Verificado y expedido por RUBIO CABANILLAS, BERTHA, CAJERO de la Oficina Registral de TRUJILLO a las 10:19:09 am horas del día de 30 de mayo del año 2023

Bertha Susana Rubio Cabanillas
CERTIFICADOR
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

Código de Verificación
44036813
Publicidad Nro.
2023 - 3281040
29/05/2023 19:03:50

ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR I MZ 88 SUB LOTE 5
P14245751
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: HUANCHACO

Uso: VIVIENDA   Situación: NO CARG/GRAV   Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento N° 00001

Descripción : **INSCRIPCION DE DESMEMBRACION**

Estado del Predio : PARTIDA ACTIVA
Area del Predio : 310.66 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias (nuevas)

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	6.05 ML	CA. TUPAC AMARU
DERECHA		LOTES 4,5A, 47
001	25.5 ML	
002	4 ML	
003	15.49 ML	
IZQUIERDA	41.88 ML	LOTES 6,45
FONDO	10.01 ML	LOTE 46

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **PLANO DE DESMEMBRACION** 13/01/2021 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
2 **CERTIFICADO CATASTRAL PETT** Nº 254-2020 30/12/2020 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
3 **PLANO PERIMETRICO** 13/01/2021 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
4 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** Nº 013-2021-GDUR-MDH 13/01/2021 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
5 **CERTIFICADO CATASTRAL PETT** Nº 255-2020 30/12/2020 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
6 **MEMORIA DESCRIPTIVA** ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
7 **PLANO DE UBICACION** ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)

SUBDIVISION.
EL PRESENTE PREDIO SE ORIGINA POR MOTIVO DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO MATRIZ INSCRITO EN LA PARTIDA P14209255 EN MERITO A LOS DOCUMENTOS ARRIBA INDICADOS.

Asiento de presentación Nro. 2021 - 00320658 del 02/02/2021 a horas 12:11:43 **Arancel :** S/. 170.00
Recibo(s) 2021-284-00001893
Registrador Público ZAVALETA NEYRA, ROBERT SANTOS
Fecha de Inscripción 19/02/2021 **Oficina Registral :** TRUJILLO

ROBERT SANTOS ZAVALETA NEYRA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde



CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

Código de Verificación
44036813
Publicidad Nro.
2023 - 3281040
29/05/2023 19:03:50

ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR I MZ 88 SUB LOTE 5
P14245751
DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: HUANCHACO

Uso: VIVIENDA   Situación: NO CARG/GRAV   Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento N° 00002
Descripción : **INSCRIPCION DE DONACION**

1 DONATARIO - TITULAR : GERONIMO ROJAS, JESUS ANTONIO - CASADO(A) D.N.I. 75046678
2 DONANTE : ROJAS ARANDA, ROSA MARIA - SOLTERO(A) D.N.I. 80168535

Monto de Valorización : S/. 34,000.0000
Fecha de Transferencia : 28/01/2022
Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **ESCRITURA PUBLICA** Nº 289 28/01/2022 DAVID ALEJANDRO RUBIO BERNUY (LA ESPERANZA)

EL DONATARIO-TITULAR ANTES INDICADO ADQUIERE EL BIEN INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, EN VIRTUD DE LA DONACION EFECTUADA A SU FAVOR POR LA PARTE DONANTE, CON LA VALORIZACIÓN ALLI PRECISADA.

ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA ANTES MENCIONADA.

Asiento de presentación Nro. 2022 - 00328428 del 03/02/2022 a horas 08:20:29 **Arancel :** S/. 88.00
Recibo(s) 2022-1-00012267
Registrador Público TORRES REYNA, MIGUEL
Fecha de Inscripción 04/02/2022 **Oficina Registral :** TRUJILLO

MIGUEL ANGEL TORRES REYNA
REGISTRADOR PUBLICO (E)
ZONA REGISTRAL Nº V – SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde